**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

|  |  |
| --- | --- |
| город Нижний Тагил | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ год |

**Муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (МУП «Тагилэнерго»),** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ.**

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя;

"заказчик" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация ;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;

"технологически связанные сети" - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.);

"заявление о переоформлении условий подключения" - заявление потребителя тепловой энергии, собственника или иного законного владельца теплопотребляющих установок, ранее подключенных к системе теплоснабжения, расположенной в поселении, городском округе, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, на восстановление (переоформление) условий подключения к системе теплоснабжения, расположенной в поселении, городском округе, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, в целях использования указанных условий подключения к системе теплоснабжения при рассмотрении органами местного самоуправления разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении. Потребитель, обратившийся с заявлением о переоформлении условий подключения, является заявителем в целях переоформления условий подключения;

"плата за подключение" – плата, которую вносит Заказчик, осуществляющий строительство, здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию, модернизацию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция, модернизация влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства (самостоятельно или с привлечением третьих лиц) по подготовке подключения оборудования источников тепловой энергии, эксплуатируемых им тепловых сетей и подключения к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого Объекта кподаче тепловой энергии и теплоносителя или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом следующих характеристик:

**Подключаемый Объект к подаче тепловой энергии и теплоносителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, в пределах границ *земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  принадлежащий Заказчику на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: **\_\_\_\_** Гкал/час;

**Объект реконструкции или модернизации:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, в пределах границ *земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  принадлежащий Заказчику на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**Гкал/час;

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Гкал/час;

1.2. По настоящему Договору Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого Объекта к системе теплоснабжения, а также по оплате услуг Исполнителя в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик в рамках исполнения настоящего Договора в границах своего земельного участка осуществляет следующие мероприятия по подготовке подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя:

- разрабатывает рабочий проект теплоснабжения в соответствии с действующими условиями подключения, СНиП, ПТЭ, ПТБ, другими действующими нормативно-техническими документами (НТД), согласовывает с эксплуатирующими организациями;

- выполняет строительно-монтажные работы по присоединению сетей теплоснабжения в точке подключения, в соответствии с НТД, под техническим надзором эксплуатирующей организации;

- выполняет автоматизацию с условием обеспечения поступления тепловой энергии к потребителю с параметрами, соответствующими температурному графику подачи теплоносителя от источника тепла, защитой системы теплоснабжения от аварийных ситуаций и исключения влияния теплопотребляющих установок на работоспособность тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- выполняет иные мероприятия согласно требованиям условий подключения (технических условий для присоединения) Объекта к системе централизованного теплоснабжения (Приложение № 3).

1.3. На момент заключения настоящего Договора Заказчику выданы технические условия подключения (технические условия для присоединения) Объекта к системе централизованного теплоснабжения **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Размер необходимой тепловой нагрузки, который Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения к системе теплоснабжения в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, не превышает размер максимальной тепловой нагрузки, указанной в технических условиях, ранее выданных Заказчику.

1.4. Местоположение точки подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, определены Исполнителем в Условиях подключения (технических условиях для присоединения), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

1.5. Условия и порядок подключения внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения приведены в Условиях подключения (технических условий для присоединения) (Приложение № 3 к настоящему Договору).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п.1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции) системы теплоснабжения до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные Договором.

2.1.3. Проверить выполнение Заказчиком выданных условий подключения, в подтверждение выполнения которых выдать Заказчику разрешение на осуществление присоединения.

2.1.4. При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия условий подключения (за 1 месяц до окончания срока их действия) Исполнитель обязан в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения запроса либо продлить срок выполнения условий подключения Заказчика, либо выдать последнему новую редакцию условий подключения, либо отказать в их выдаче в связи с отсутствием технической возможности для подключения Объекта.

2.1.5. Установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности к проверке выполнения Заказчиком условий подключения.

2.1.5. По итогам проведения мероприятий, указанных в п.2.1.3. и п.2.1.4. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 (двух) экземплярах (по одному для Исполнителя и Заказчика), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заказчиком по результатам проверки Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п.2.1.3. и п.2.1.4. настоящего Договора.

Подписание «Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя» со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям.

2.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к тепловым сетям и при условии подписаниями обеими Сторонами «Акта о готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения», направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны «Акт о подключении к системе теплоснабжения», составленный по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему Договору.

2.1.7. Принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.

2.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

2.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета энергоресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах;

- а также в случае если Заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

2.2.4. Исполнитель вправе осуществлять контроль за выполнением условий подключения со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить на рассмотрение и согласование Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.2. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений, направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение заявленной тепловой нагрузки в измененной проектной документации не может превышать величину, определенную условиями на подключение Объекта к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае превышения проектной тепловой нагрузки над величиной нагрузки определенной техническими условиями на подключение Объекта к системе теплоснабжения- Исполнителем подготавливаются (в случае технической возможности) измененные технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

2.3.3. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;

2.3.4. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

2.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

В случае непредоставления доступа уполномоченному представителю Исполнителя на Объект, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению Объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

2.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

2.3.7. Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

2.3.8.За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания «Акта готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения», выполнить работы по фактическому присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению. Настоящий пункт не применяется если обязанности по выполнению этих работ возложены на Исполнителя по отдельному договору.

2.3.9. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия условий подключения в случае невыполнения Заявителем условий подключения в срок действия условий.

2.3.10. Внести плату за подключениеИсполнителю в размере и сроки, установленные настоящим Договором о подключении.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

2.4.2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные условия подключения или на выдачу их в новой редакции.

2.4.3. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик заключает договор теплоснабжения.

**3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

3.2. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора.

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных условиями настоящего договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступа к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4. Срок подключения, указанный в настоящем договоре о подключении, может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заказчика.

* 1. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены

досрочно.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

* 1. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам

теплоснабжения на территории Свердловской области утверждается Региональной энергетической комиссией Свердловской области в соответствии с разделом IХ Приказа ФСТ России № 760-э от 13.06.2013 г. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»:

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта капитального строительства, не превышающей 0,1 Гкал/час, утверждена постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.04.2013 г. № 28-ПК в размере 550,00 рублей (с НДС);

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта капитального строительства, больше 0,1 Гкал/час и не превышающей 1,5 Гкал/ч, плата за подключение к системе теплоснабжения утверждена в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки;

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта капитального строительства, больше 1,5 Гкал/час, плата за подключение к системе теплоснабжения утверждена в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки;

- для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта капитального строительства, больше 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, плата за подключение к системе теплоснабжения утверждена в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

* 1. Оплата за подключение к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) в

размере, указанном в пункте 4.1. настоящего договора, осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- 15% (пятнадцать процентов) платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора о подключении;

- 50 % (пятьдесят процентов) платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек вносится в течение 90 (девяносто) дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_ копеек вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

4.3. В случае если Заказчик не внес очередной платеж в порядке, установленном условиями настоящего договора, на следующий день после дня, когда Заказчик должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

4.4. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заказчиком платежа в полном объеме.

4.5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения может быть внесена досрочно.

4.6. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему

договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

* 1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств

по оплате Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. Заказчик при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Условиях подключения даты подключения к системе теплоснабжения.

О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом Заказчик возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.4. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

**6.** **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на полученную претензию составляет 20 (двадцать) календарных дней со дня получения претензии.

6.2. В случае не достижения взаимного согласия все споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложения:

1. Приложение № 1 – Заявка на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (по установленной форме).
2. Приложение № 2 - Расчет стоимости услуг по подключению объекта капитального строительства (реконструкции), для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой, больше 0,1 Гкал/час.
3. Приложение № 3 – Условия подключения (технические условия для присоединения).
4. Приложение №4 – Акт готовности внутриплощадочных (наружных) и (или) внутридомовых (внутренних) сетей и оборудования Объекта подключения.
5. Приложение № 5 – Акт о подключении к системе теплоснабжения.
6. Приложение № 6 –Акт разграничения балансовой принадлежности.

**7. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / | Исполнитель:  **МУП «Тагилэнерго»**  Юридический, почтовый и адрес местонахождения: 622002, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Кирова, дом 19,  ИНН 6668016401, КПП 662301001,  ОГРН 1026601367066,  Расчетный счет 40702810438030009734  Филиал Екатеринбургский  АО «АЛЬФА-БАНК» город Екатеринбург,  корреспондентский счет 101810100000000964,  БИК 046577964  тел.факс: (3435) 230-838 приемная;  (3435) 230-220 приемная.  E-mail: [tagilenergo@mail.ru](mailto:tagilenergo@mail.ru)  **МУП «Тагилэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |